

ДОГОВОР

о порядке закрепления и использования муниципальным учреждением
муниципального имущества на праве оперативного управления

30 ноября 2007 г.

с. Агинское

Комитет по управлению муниципальным имуществом в лице председателя Чудакова Вячеслава Адамовича, действующего на основании Положения (далее по тексту "Комитет"), ИНН 2433002259 с одной стороны и муниципальное общеобразовательное учреждение Малиновская средняя общеобразовательная школа (далее по тексту "Учреждение"), в лице директора Рудт Нины Васильевны, ИНН 2433002322 с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических условий обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Настоящим договором закрепляется за Учреждением право оперативного управления на недвижимое и прочее имущество. Имущество, закрепленное за Учреждением, указано в приложении к договору, отражено в балансе Учреждения и учтено в Реестре муниципальной собственности Саянского района.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим договором, является муниципальной собственностью Саянского района.

1.4. Действие настоящего договора распространяется также на имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего договора. Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включению в настоящий договор в виде дополнений.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения и настоящим договором. Право оперативного управления имуществом возникает с момента передачи имущества.

2.2. Право оперативного управления на имущество, закрепленное Комитетом за Учреждением, подлежит государственной регистрации и осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и за счет средств Учреждения.

2.3. Учреждение не вправе продавать, передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, иным способом распоряжаться закрепленным за ним в соответствии с



договором имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2.4. Изъятие имущества закрепленного за Учреждением допускается только в случаях, если это имущество излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению.

2.5. Имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление.

2.6. Списание физически изношенного или морально устаревшего имущества Учреждения производится Комитетом на основании письменного обращения Учреждения по установленным образцам актов на списание, согласованным с учредителем.

2.7. Учреждение имеет право добровольно передать излишнее, неиспользуемое имущество в состав муниципальной казны.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. Вести техническую документацию на имущество, обеспечивать ее сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим договором за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.2. Производить ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим договором. Финансирование работ осуществляется в пределах утвержденной сметы.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим договором, за исключением случаев, связанных с физическим износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим договором.

3.1.5. Производить своевременные перечисления в бюджеты всех видов налогов и платежей за имущество, закрепленное за ним настоящим договором.

3.1.6. Вести учет имущества, закрепленного за ним настоящим договором, а также учет зданий, сооружений и их частей, результатов использования имущества по формам и в порядке, установленном действующим законодательством РФ, законодательными и нормативными актами Красноярского края и органов местного самоуправления.

3.1.7. Ежегодно до первого марта следующего за отчетным представлять в Комитет отчеты о состоянии и результатах использования имущества, закрепленного за ним настоящим договором.

3.1.8. Предоставлять в орган, осуществляющий государственную регистрацию, все необходимые документы для осуществления государственной регистрации права оперативного управления.

3.1.9. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.



3.1.10. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.

3.2. Учреждение не несет ответственность, перед Комитетом за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если это невыполнение явилось результатом нарушения, ненадлежащего исполнения Комитетом своих обязательств.

3.3. Комитет обязуется:

3.3.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения кроме случаев, предусмотренных его Уставом, действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.3.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.3.3. Письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.3.4. Не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансово-хозяйственного состояния Учреждения.

3.4. Комитет имеет право:

3.4.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

3.4.2. Комитет имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при превышении нормативов использования служебных помещений, установленных соответствующими нормативными актами;
- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

3.4.3. Имущество, изымаемое у Учреждения по пункту 3.4 настоящего договора, а также в случае ликвидации Учреждения поступает в муниципальную казну.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между уполномоченным органом и Учреждением в процессе реализации настоящего договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном суде.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Комитете, один в Учреждении, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СТОРОН

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.



5.2. Срок договора бессрочный на период существования Учреждения.

5.3. Действие договора досрочно прекращается при ликвидации Учреждения.

5.4. В месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Комитета, договор подлежит приведению в соответствие с этими изменениями, если они не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

Приложение к договору.

Перечень муниципального имущества, закрепленного за Учреждением по состоянию на 1 ноября 2007г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Комитет: 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, Советская 151

Учреждение: 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Малиновка, Ленина, 23

7. ПОДПИСИ СТОРОН



Комитет:

[Handwritten signature]

В.А. Чудаков



Учреждение:

[Handwritten signature]

Н.В. Рудт



Приложение № 1 к договору
оперативного управления
от 30 января 2007 г.

Перечень муниципального имущества, закрепленного за Учреждением
по состоянию на 1 ноября 2007 г.

Наименование	Количество по учету	Цена	Сумму	Фактическое количество	Инвентарный номер
Жилой дом	1	28702	28702	1	01020144
Квартира	1	21526.50	21526.50	1	01020145
Здание школы	1	624927.63	624927.63	1	01020146
Котельная	1	67818	67818	1	01020147
Итого:			742974.13		
Станок фрезерн.	1	5678,68	5678,68	1	01380037
Теплица Флора	1	1013	1013	1	01380060
Теплица Флора	1	1220,94	1220,94	1	01380070
Шкаф холодильн.	1	2447,83	2447,83	1	01380074
Телевизор Чайка цв.	1	3718,75	3718,75	1	01380079
Трансформатор	1	84777,98	84777,98	1	01310083
Эл.плита	1	5394,27	5394,27	1	01320085
Станок заточ.	1	3722,32	3722,32	1	01380096
Машина шв.эл.	1	3196,34	3196,34	1	01380098
Машина шв.эл.	1	3196,34	3196,34	1	01380099
Эл.печь 2-х комф.	1	4699,31	4699,31	1	01320108
Эл.плита 3-х комф.	1	10386,32	10386,32	1	01320109
Насос 1,5 к 6	1	3224,9	3224,9	1	01380121
Эл.котоел варочн:	1	1219,75	1219,75	1	01380124
Мясорубка	1	16581,46	16581,46	1	01380133
Мороз.камера	1	4194,75	4194,75	1	01300136
Муз.центр Поносоник	1	11388,3	11388,3	1	01380138
Монитор ученич.	1	26214,51	26214,51	1	01380141
Монитор ученич.	1	26214,51	26214,51	1	01380142
Тренажер Гребля	1	17074,12	17074,12	1	01380144
Пианино	1	4168,57	4168,57	1	01380145
Насос	1	3315,34	3315,34	1	01380148
Насос с эл.двиг.	1	18116,28	18116,28	1	01380151
Ксерокс	1	11726,4	11726,4	1	01380153
Факс Модем	1	2290,4	2290,4	1	01380154
насос	1	6539,84	6539,84	1	01380155
холодильник	1	2573,35	2573,35	1	01380086
ноутбук	1	26520	26520	1	10104087
Итого:			310814,56		
Шкаф наглядные пособия	1	1289	1289	1	01630062
Стол директор.	6	757.67	4546	1	01630089
Шкаф секретер	4	799.75	3199	1	01630090
Трельяж	1	980	980	1	01630104
Шкаф для книг	4	954.25	3817	1	01630106
Шкаф стенка	1	3927	3927	1	01630115
Шкаф для одежды	2	593.50	1187	1	01630118
Шкаф уч.нагл.пособ.	3	659.33	1978	1	01630119
Тележка сервир.	1	815	815	1	01630130
принтер лазерный	1	4886	4886	1	01630132

телевизор	1	4750	4750	1	01630133
сканер	1	1831	1831	1	01630134
стелажы библиот.	3	3762	11286	1	01630135-137
стол обеденный 6-ти мест	10	2200	22000	1	
стул обеденный	54	460	24840	1	
в/нагр. Накоп.	2	3885	7770	1	
картридж	1	1663	1663	1	
пускатель пм	3	1400	4200	1	
счетчик из	1	1870	1870	1	
Итого:			106834		
Всего:			1160622,69		



Директор Малиновской
средней школы
Гл.бухгалтер

[Handwritten signature]

Рудт Н.В.

Гонтарь Г.Ф.



[Handwritten signature]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору б/н от 30 ноября 2007 года о порядке закрепления и
использования муниципальным учреждением муниципального имущества на
праве оперативного управления

«14» октября 2012 года

с. Агинское

Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района» (далее по тексту «ОИЗО»), в лице начальника отдела Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения с одной стороны и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Малиновская основная общеобразовательная школа (далее по тексту «Учреждение»), в лице директора Рудт Нины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести в договор б/н от 30.11.2007 года следующие изменения:

1. В связи с передачей полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципальному казенному учреждению «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района», а также в соответствии с изменениями в действующее законодательство, изложить преамбулу договора в следующей редакции: «Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района» (далее по тексту «Арендодатель»), в лице начальника отдела Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения с одной стороны, и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Малиновская основная общеобразовательная школа (далее по тексту «Учреждение»), в лице директора Рудт Нины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу и один в регистрирующие органы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ОИЗО: 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д. 151;

Учреждение: 663590, Красноярский край, Саянский район, с. Малиновка, ул. Ленина, д. 23.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОИЗО:



И.И. Головченко



Учреждение:



Н.В. Рудт

№	4	ЛИСТОВ
Подпись	<i>А. Гуськов</i>	
Судья		
Дата	31.10.2012	Год